

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 14. travnja 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972, MBS: 040419958

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Dražan Ezgeta, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-201-20-2>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 17. ožujka 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA: Hrvoje Grenac odv. u OD Abel, Grenac, Ležajić, punomoć u spisu

Utvrđuje se da su u ime Giorgie Slokar kao zainteresirane osobe za kupnju predmetne nekretnine ročištu pristupili i odvjetnici Adriano Paolo Marko Tuli i Danijela Lukšić Kokić odvjetnica u OD Marko Tuli, Lukšić i partneri iz Rijeke

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 1860 u naravi stan na prvom katu zgrade Mali Lošinj, Priko 28, sagrađene na k.č.:1860, koji se stan sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1096, broj poduloška:492, knjiga PU: Mali Lošinj - Grad.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 19. prosinca 2008. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem: OV-8870/2008 dana 30. prosinca 2008. godine, na stanu opisanom u odjeljku All u vlasništvu Gagulić Antuna, upisano je založno pravo u iznosu u od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist i na ime: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR

O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJEN DANA 04.12.2018., OVJERA BROJ: OV-17148/2018 18.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERA BROJ: OV-637 OD 28. 03. 2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 1878/2 29.03.2018, PUNOMOĆ OVJERA BROJ: OV-42773 OD 12.08.2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 12125 08.08.2018sa Veneto Banca S.p.A. in L.c.a., OIB: 84716410423, Piazza G. B. Dall'Armi 1, Montebelluna (31044-Tv), Italija, u korist i na ime novog založnog vjerovnika: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA

- Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 04. rujna 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, pod brojem: OV-9633/2012 dana 12. rujna 2012. godine, upisuje se založno pravo na stanu поближе opisanom u odjeljku All (dva), u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE Lošinj, d.o.o. Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, u iznosu od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ OVJERA BROJ: OV-42773 OD 12.08.2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 12125 08.08.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERA BROJ: OV-637 OD 28. 03. 2018., NADOVJERENO POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 1878/2 29.03.2018, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SKLOPLJEN DANA 04.12.2018., OVJERA BROJ: OV-17150/2018 18.12.2018 SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA

- Na temelju Ugovora o najmu od 24.08.2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Švegović iz Rijeke pod br.OV-558/15 dana 24.08.2015.g., upisuje se najam na stanu поближе opisanom u odjeljku A II, u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 66343764424, u korist i na ime: DONNA GABRIELLA, OIB: 30459371774, ITALIJA, TRST, VIA DEI BIDISCHINI 2/02.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, nego je još uvijek u najmu koji je imala Donna Gabriella i njezina odvjetnica Danijela Lukšić Kokić prisutna na današnjem ročištu će stečajnom upravitelju naknadno uručiti ključeve. Navodi da su u stanu stvari Danila Slokar i Donne Gabrielle koji su supružnici.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja od 7. travnja 2021. kojim je isti dostavio procjembeni elaborat za predmetnu nekretninu koji je izradilo PSC Antares d.o.o. Kostrena, odnosno izvršitelj Željko Pantelić stalni sudski vještak i prema kojem elaboratu predmetna nekretnina vrijedi 70.000,00 Eur.

Razlučni vjerovnik zastupan po Hrvoju Grenacu ističe da je razlučni vjerovnik promijenio naziv u SGA promijenila naziv tvrtke u AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., 80133 Napoli, Via Santa Brigida, 39, Italia. Također navodi da je suglasan sa procjenom vrijednosti nekretnine.

Odvjetnik Hrvoje Grenac ističe da 70.000,00 Eur po srednjem tečaju HNB na današnji dan iznosi 530.016,06 kn, te predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u navedenom iznosu.

Stečajni upravitelj je suglasan sa takvim prijedlogom razlučnog vjerovnika.

Na izričit upit suda, odv. Danijela Lukšić Kokić u ime svoje stranke ističe da nemaju nikakvih primjedbi na sve izneseno na današnjem ročištu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,30 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f9-bc560**

Kontrolni broj: **04213-c2139-2ad81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.